

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Výroční zpráva

2014

- I. ÚVOD**
- II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI**
- III. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**
- IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

Přílohy:

- č. 1 Rozvaha k 31. 12. 2014
- č. 2 Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2014
- č. 3 Příloha k účetní závěrce za rok 2014
- č. 4 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

I. ÚVOD

Vážení akcionáři,

předkládáme vám výroční zprávu za rok 2014, která vás seznámí s hospodářskými výsledky společnosti za uplynulé období.

Ve výsledcích se po létech recese projevil opatrný optimismus investorů a developerů, který se projevil mírným růstem ve stavebnictví.

Na výsledcích naší společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s. se to projevilo o to více, že po létech příprav se konečně podařilo v rámci restrukturalizace firem skupiny ECM prodat projekty City Deco a City Element, tedy projekty, které se velkou měrou projevily nepříznivě na výsledcích společnosti v uplynulých letech. Očekáváme, že nyní, kdy se nám podařilo s novým investorem uzavřít smlouvu o dílo alespoň na první z projektů, vrátí se nám úsilí, které jsme přípravě těchto projektů dosud věnovali.

Přes výše uvedené optimistické předpoklady nehledíme do budoucnosti jako dříve. Je pravděpodobné, že nás nečeká prudký a ani dlouhodobý růst. Proto v dohledné době nepřipravujeme žádné zásadní rozšiřování společnosti, avšak jsme připraveni v případě, že tento předpoklad bude mylný, pružně reagovat a především stavět na tom dobrém, co se nám podařilo ve společnosti udržet přes nelehké a dlouhé období recese.

Závěrem děkuji jak spolupracovníkům, tak akcionářům a pevně věřím, že trend nastolený v roce 2014 se nám podaří udržet.

Ing. Vladimír Kraus, CSc.
předseda představenstva

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: SPOJPROJEKT PRAHA a.s.
Sídlo: Bystřická 1709/9, Praha 4, PSČ 140 00
IČ: 45310017
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 1391

Předmět podnikání:

Předmět podnikání společnosti zapsaný v obchodním rejstříku po úpravě provedené se změnou zákona přímo Městským soudem v Praze:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výkon zeměměřických činností
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Vydané cenné papíry:

Druh: akcie kmenová
Forma: na jméno
Podoba: listinná
Počet kusů: 12 982 ks
Jmenovitá hodnota: 1 000 Kč
Celkový objem emise: 12 982 000 Kč

Popis struktury společnosti:

Společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. je ve smyslu ustanovení § 74 zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, společností s většinovým společníkem, tj. osobou ovládanou. Ovládající osobou je společnost I.V.N. Praha s.r.o., IČ 61064637. Tato společnost vlastní podíl 59,42 % na základním kapitálu SPOJPROJEKT PRAHA a.s. Mezi společnostmi není uzavřena ovládací smlouva.

Změny ve statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

V roce 2014 valná hromada volila členy představenstva a dozorčí rady. Oproti předcházejícímu volebnímu období ovšem nedošlo k žádným změnám těchto orgánů.

III. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

V hlavním předmětu podnikatelské činnosti společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s. nedošlo k žádným změnám, nadále zůstává poskytování projektových a inženýrských služeb zejména v oboru pozemních staveb, telekomunikací a radiokomunikací na celém území České republiky. Tyto služby zahrnují nejen vypracování koncepčních řešení, studií, návrhů

staveb a zařízení a příslušné projektové dokumentace v celém rozsahu výkonových fází projektové činnosti, ale i obstarání potřebných územních rozhodnutí a stavebních povolení včetně všech potřebných vyjádření. Doplňkově jsou prováděny reprografické práce, poradenská a konzultační činnost.

Společnost od svého vzniku podniká v pronajatých prostorách v Praze, nemá organizační složku v zahraničí a nevlastní žádné nemovitosti. Společnost rovněž neprovádí výzkum ani vývoj nových výrobků. S ohledem na charakter činnosti není společnost aktivní v oblasti ochrany životního prostředí.

Finanční plán předpokládal dosažení zisku před zdaněním ve výši 400 tis. Kč. Díky zahájení prací na nových projektech bytových domů a především díky získání, resp. Obnovení projektu City Deco vzrostly výnosy oproti úrovni roku 2013 a výsledkem hospodaření byl zisk před zdaněním ve výši 2 740 tis. Kč.

Zisk, jak je i výše uvedeno, umožnilo především obnovení zakázky City Deco. Oproti tomu však došlo k dlouhodobější pozastávce do té doby rozhodující stavební zakázky administrativní budovy a bytového domu v Praze 4. Její obnovení očekáváme v průběhu 1. pol. 2015, tedy její souběh v tu dobu pomalu dokončovaným projektem City Deco. Společnost má nadále zdroje ke krytí svých krátkodobých potřeb, a to i přes to, že se pohledávky po lhůtě splatnosti z obchodních vztahů meziročně opět zvýšily z 5 739 tis. Kč na 10 008 tis. Kč k 31.12.2013. Společnost odsunula některé plateb svým subdodavatelům a tím se zvýšily i závazky po lhůtě splatnosti na 4 374 tis. Kč.

Společnost v roce 2014 nenabyla vlastních akcií, zatímních listů ani obchodních podílů ovládající osoby.

V období od rozvahového dne 31. 12. 2014 do dne vypracování této zprávy nedošlo ve společnosti k žádným významným skutečnostem.

V roce 2014 pokračoval soudní spor o pohledávku na 618 tis. Kč s příslušenstvím. Spor o úhradu zádržného ve výši 1 000 tis. Kč na firmu CITY TOWER, a.s. pokračuje jednáním u obchodního soudu. Žaloba podaná na společnost firmou PSJ, a.s. byla po vzájemné dohodě a smíru stažena bez náhrady z naší strany.

Společnost se nadále zapojovala do výběrových řízení na veřejné zakázky, přičemž neuspěla v žádném z nových případů, pouze se podařilo u dříve získané zakázky získat různé vícepráce. V tomto úsilí budeme nadále pokračovat.

Do roku 2015 vstupujeme přes nesporný úspěch v r. 2014 s opatrností a věříme, že i poučení z minulých let. Poptávku po projektových pracích ve stavebním projektování očekáváme nadále na poměrně nízké úrovni, a proto se nadále snažíme udržet pouze akceschopný stav pracovníků v jednotlivých profesích, aby společnost byla schopná pružně reagovat na nové poptávky. Představenstvo společnosti stanovilo pro rok 2015 finanční plán dosáhnout zisku 500 tis. Kč před zdaněním.

V Praze dne 25. března 2015



Ing. Vladimír Kraus, CSc.
předseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Bystřická 1709/9

Praha

14000

IČ
4 5 3 1 0 0 1 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	31 243	7 055	24 188	20 184
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	4 669	4 600	69	93
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	2 903	2 903	0	37
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	2 903	2 903	0	37
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	1 766	1 697	69	56
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	1 744	1 697	47	34
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	22	0	22	22
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požičovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	26 539	2 455	24 084	20 086
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	10 403	1 274	9 129	8 939
C. I. 1.	Materiál	033	19	0	19	19
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	10 384	1 274	9 110	8 920
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C. II. 1. až C. II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C. III.1. až C. III.9.)	048	10 087	1 181	8 906	4 701
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	9 921	1 181	8 740	4 558
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	48
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	107	0	107	92
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	59	0	59	3
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C. IV.1 až C. IV.4)	058	6 049	0	6 049	6 446
C. IV. 1.	Peníze	059	299	0	299	315
2.	Účty v bankách	060	5 750	0	5 750	6 131
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D. I.1. + D. I.3.)	063	35	0	35	5
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	35	0	35	5
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	24 188	20 184
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	18 018	15 278
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	12 982	12 982
A. I.1.	Základní kapitál	070	12 982	12 982
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II.1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	2 673	2 673
A. III.1.	Rezervní fond	081	2 673	2 673
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-377	2 229
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	2 229	2 229
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-2 606	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	2 740	-2 606
A. V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	6 169	4 896
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	0
B. I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II.1. až B.II.10.)	095	0	0
B. II.1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	6 169	4 896
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	4 375	3 693
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	225	225
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	305	385
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	275	225
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	614	53
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopsy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	345	315
11.	Jiné závazky	117	30	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	0	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	1	10
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	1	10
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 1.4.2015

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Architektonické a inženýrské činnosti; technické z

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Bystřická 1709/9

Praha

14000

IČ
4 5 3 1 0 0 1 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	17 440	15 067
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	17 250	15 654
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	190	-587
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	6 323	8 302
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	414	451
2.	Služby	10	5 909	7 851
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	11 117	6 765
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	8 212	9 198
C. 1.	Mzdové náklady	13	5 930	6 711
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	26
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 138	2 366
4.	Sociální náklady	16	144	95
D.	Daně a poplatky	17	34	29
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	64	54
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	-277
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	443
H.	Ostatní provozní náklady	27	83	905
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	2 724	-2 701

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	14	19
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3	76
O.	Ostatní finanční náklady	45	1	0
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	16	95
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	2 740	-2 606
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	2 740	-2 606
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	2 740	-2 606

Sestaveno dne: 30.3.2015

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Architektonické a inženýrské činnosti; technické z

Podpisový záznam:

Příloha k účetní závěrce

1. Základní identifikace účetní jednotky

Název: SPOJPROJEKT PRAHA, a. s.
Sídlo: Bystřická 1709/9, Praha 4, PSČ 140 00
IČO: 45310017
Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výkon zeměměřických činností
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku účetní jednotky: 1.4.1992

Rozvahový den: 31.12.2013

Osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky více než 20%:

Jméno	Postavení	Podíl	Výše podílu
I.V.N. Praha, s. r. o.		59,42%	7 713 904,40

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V účetním období 2014 neproběhly žádné změny v obchodním rejstříku.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém období:

Představenstvo: Ing. Vladimír Kraus, CSc. předseda představenstva
Mgr. Ilona Nedvídková místopředseda představenstva
Ing. Daniel Kraus člen představenstva

Dozorčí rada: Miroslav Kvíz předseda
Ing. arch. Jindřich Sova člen
Ing. Romana Hrabětová člen

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Společnost nemá podíl na základním kapitálu jiné účetní jednotky, nemá uzavřenou žádnou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodu zisku. Společnost není v žádné účetní jednotce společníkem s neomezeným ručením.

Smlouvy a dohody mezi společníky (akcionáři) zakládající rozhodovací právo:

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.

Za společnost podepisují tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva nebo dva členové představenstva.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	19	19	3	3
Mzdové náklady	5930	6711	1377	1377
Odměny členů statutárních orgánů spol.	0	26	26	26
Odměny členům dozorčích orgánů spol.	0			
Náklady na sociální zabezpečení	2138	2366	486	486
Sociální náklady	144	95		
Osobní náklady celkem	8212	9198	1892	1940

(v tis. Kč)

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Počet peněžních a naturálních plnění <i>stávajícím</i> členům statutárních orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídicích		dozorčích	
	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.
Půjčky a úvěry						
Poskytnuté záruky						
Důchodové připojištění	2	2	2	2		
Bezplatné užívání os.aut	0	1	0	1		
Jiné						
Celkem						

Počet peněžních a naturálních plnění plnění <i>bývalým</i> členům statutárních orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídicích		dozorčích	
	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.
Půjčky a úvěry						
Poskytnuté záruky						
Důchodové připojištění						
Bezplatné užívání os.aut						
Jiné						
Celkem						

Společnost nemá penzijní závazky k bývalým členům řídicích, statutárních a dozorčích orgánů, úvěry a půjčky nebyly těmto osobám poskytnuty.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva finanční ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

Vzhledem k charakteru činnosti je materiál účtován při pořízení přímo do spotřeby bez zaúčtování na sklad. U materiálu reprografického střediska byla spotřeba upravena o skutečné stavy zjištěné fyzickou inventurou

Vedlejšími pořizovacími náklady u zásob jsou obvykle dopravné, balné, poštovné a montáž.

U nedokončené výroby jsou složkami nákladů zahrnovaných do plánovaných vlastních nákladů vzhledem k výlučně zakázkové činnosti v oblasti projektové a inženýrské činnosti přímé náklady a režie.

Ocenění zásob

a) nakupovaných zásob

-pořizovací cenou

b)zásob vytvořených vlastní činností (nedokončené výroby)

-plánovanými vlastními náklady podle počtu skutečně odpracovaných hodin oceněných sazbou z předběžné kalkulace vlastních nákladů

c)poddodávek (nedokončené výroby)

-pořizovací cenou

1.2. Ocenění cenných papírů a majetkových účastní

Pořizovací cenou.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám

3. Opravné položky k majetku

Podle vnitřních předpisů byly vytvořeny účetní opravné položky na pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 500 tis. Kč. Na nedokončenou výrobu na akci „Rekonstrukce bytového domu Za Haštalem“ byla z důvodu opatrnosti v roce 2011 vytvořena opravná položka ve výši 1274 tis. Kč, a to z důvodu výpovědi ze smlouvy o dílo ze strany objednavatele. Byla podána žaloba na neplatnost výpovědi ze smlouvy o dílo, o které soud dosud nerozhodl, z toho důvodu byla opravná položka ponechána i v roce 2014.

4. Odepisování

- Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny z hlediska času upotřebitelnosti.

- Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného do 31. 12. 2000 a od 1.1.2004 jsou shodné s daňovými, u majetku pořízeného od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2003 jsou odpisy stanoveny z hlediska času upotřebitelnosti.

- Daňové odpisy dlouhodobého majetku pro majetek odpisovaný v r. 1992 jsou stanoveny podle § 31, pro majetek odpisovaný od r. 1993 podle § 32 zákona č. 586/1992 Sb.

5. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Přepočítání údajů v cizích měnách je prováděno kursem devizového trhu České národní banky. Pro komplexní zaúčtování účetních případů spojených s poskytnutím záloh zaměstnancům na zahraniční pracovní cesty a jejich vyúčtování se používá pevných kursů platných v den výdeje valut z pokladny. Pro operace platební kartou je používán kurs banky, která kartu vydala.

6. Komentář k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti.

Ve sledovaném období neproběhly žádné významné položky ovlivňující hodnocení majetkové a finanční situace společnosti.

2. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

V minulých účetních obdobích se doměrky daně z příjmů nevyskytly.

3. Odložená daň za minulá účetní období

V minulých účetních obdobích odložená daň nevznikla.

7. Informace k majetku a závazkům

1. Zřizovací výdaje

Účetní jednotka neměla žádné zřizovací výdaje v účetním období 2014.

2. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 180	8799		3254	
180 a více	1209		1304	0

3. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 180	4205		3569	
180 a více	169		124	

4. Pohledávky se lhůtou splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než pět let.

5. Závazky se lhůtou splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než pět let.

6. Nehmotný investiční majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírústky	Úbytky
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období		
Sortware	2903	2903	2903	2866	0	37	-	37
Ocenitelná práva								
Výsledky vědecké činnosti								
Jiný NIM								
Nedokončený NIM								

7. Hmotný investiční majetek pořízený formou finančního pronájmu

(Jedná se o finanční pronájem s následnou koupí najaté věci podle jednotlivých smluv, údaje uvádět bez DPH, s výjimkou osobních automobilů. Údaje lze vykazovat odděleně za jednotlivé předměty nebo souhrnně podle jednotlivých skupin (tříd) investičního majetku.)

Účetní jednotka nepořídila investiční majetek formou finančního pronájmu v roce 2014.

8. Hmotný investiční majetek pořízený formou operativního pronájmu

Účetní jednotka nepořídila investiční majetek formou operativního pronájmu v roce 2014.

9. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost neeviduje hmotný majetek zatížený zástavním právem.

10. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nevznikly žádné významné události.

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
30.3.2015	Bc. Soňa Čiperová	Ing. Vladimír Kraus, CSc.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Představenstvo společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s., IČ 45310017, se sídlem Bystřická 1709/9, Praha 4 jako statutární orgán ovládané osoby zpracovalo podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen Zákon) tuto zprávu o vztazích.

V souladu s § 82, odst. (2) uvádíme:

- ad a) Společnost I.V.N. Praha s.r.o., IČ 61064637, vlastní celkem 7 715 akcií, což představuje 59,4 % akcií SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a je tím ovládající osobou ve smyslu § 74 a § 75 Zákona. Společnost I.V.N. Praha s.r.o. je ovládána stejnou fyzickou osobou jako společnost PAYCO TECHNOLOGY s.r.o., IČ 41695453, je tak propojenou osobou se společností SPOJPROJEKT PRAHA a.s.
- ad b) Společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. je ovládanou osobou a ve vztahu nemá žádnou úlohu.
- ad c) Společnost I.V.N. Praha s.r.o. svým na vlastnictví akcií podílem rozhoduje o obsazení míst v představenstvu a v dozorčí radě společnosti.
- ad d) Ve sledovaném účetním období 2014 nebyla ovládanou osobou na popud osoby ovládající učiněna žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.
- ad e) V roce 2014 nebyla mezi ovládanou osobou společností SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a ovládající osobou společností I.V.N. Praha s.r.o. žádná smlouva. Mezi propojenými osobami SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a PAYCO a.s. byla uzavřena smlouva o podnájmu kancelářských prostor (1 kancelář) společností PAYCO TECHNOLOGY s.r.o. v Praze 7, a to za cenu v místě obvyklou.
- ad f) Z uvedených smluv a jednání nevznikla ovládané osobě žádná újma.

V Praze dne 25. března 2015



Ing. Vladimír Kraus, CSc.
předseda představenstva